**ТЕМА 13**

**НОТАРИАТ**

**Количество часов – 2**

**ЦЕЛЬ ЛЕКЦИОННОГО ЗАНЯТИЯ** заключается в формировании системных знаний у обучающихся о правовом регулировании нотариальной деятельности и уяснении ими компетенции и полномочий нотариуса для дальнейшего применения данных знаний в правоприменительной деятельности.

**УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА:**

1. Всеобщая декларация прав человека: принята Организацией Объединенных Наций 10 декабря 1948 года // ООН: Права человека и борьба с преступностью: Сборник международных документов. – Мн., 1990.

2. Международный пакт о гражданских и политических правах: принят Организацией Объединенных Наций 16 декабря 1966 года; вступил в силу 23 марта 1976 года // ООН: Права человека и борьба с преступностью: Сборник международных документов. – Мн., 1990.

3. Стандарты независимости юридической профессии международной ассоциации юристов, 1990 //Советская Юстиция.-1991.- №23-24.

4. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (принята Советом глав государств участников СНГ 07.10.2002 г., ратифицирована Респ. Беларусь 14.06. 2003 г.) № 207-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. – № 73. – 2/956-19/06/2003.

5. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изм. и доп., принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). – Минск: Амалфея, 2005. – 48 с.

6. О государственных символах Республики Беларусь Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 N 301-З, в ред. от 08.07.2015 № 283-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 22.07.2004 - № 111. – 2/1050;

7. О гражданстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 1 авг. 2002 г., № 136-З: в ред. от 20.07.2016 г., № 414-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 08.08.2002 – № 88. – 2/885 – 05.08.2002.

8. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 10 янв. 2000г., № 361-З: в ред. от 02.07.2009 г., № 31-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 21.01.2000. - №7.- 2/136.

9. О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З: в ред. от 05.01.2016., № 355-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 04.08.2004 - № 120. – 2/1055 – 23.07.2004. (вступил в законную силу с 5 февраля 2005 года).

10. Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан: Указ Президента Респ. Бел., 26 апр. 2010 г., № 200 в ред. от 29.08.2016 г., № 322 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 19.05.2010 – №119. - 1/11590 – 03.05.2010.

11. Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь. Положение об организации деятельности нотариусов в Республике: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 ноября 2013 г., № 523// Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 29.11.2013 – 1/14639 (вступил в силу с 01.01.2014 г).

12. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 13 октября 2006 г., № 615: в ред. от 01.09.2016г., № 326 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999

13. О документировании населения Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 3 июня 2008г. № 294: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 17.08.2015 г., № 357 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. –11.06.2008 – № 135. - 1/9740 - 05.06.2008

14. О некоторых вопросах нотариальной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 366, в ред. от 27.04.2016 № 157 (начало действия редакции - 01.07.2016) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь", 19.08.2011, N 93, 1/12779

15. О Специализированной юридической консультации «Белинюрколлегия»: Указ Президента Респ. Беларусь, 12 сентября 2012 г., № 405: // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 21.06.2012, № 69, 1,13557;

16. Положение о документах удостоверяющих личность. Положение о документах для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Респ. Беларусь: Указ Президента Рес. Беларусь, 3 июня 2008г., № 294, в ред. от 17.08.2015 г., № 357. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. –11.06.2008 - №135. – 1/9740 - 05.06.2008.

17. Об утверждении нотариальных тарифов за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами и тарифов на услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов: пост. Совета Министров Республики Беларусь, 27 декабря 2013 г., № 1145, в ред. от 25.10.2016 г., № 874 // Нац. Правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 01.01.2014. - 5/38234.

18. Об утверждении Положения о Министерстве юстиции Республики Беларусь: пост. Совета Министров Республики Беларусь от 31.10.2001 № 1605, в ред. от 24.08.2016 № 672 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь", 19.11.2001, № 107, 5/9385.

19. Об утверждении Положения о проведении мониторинга соблюдения нотариусами законодательства о нотариате: пост. Совета Министров Республики Беларусь от 26.02.2014 г., № 162 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.03.2014, 5/38482 (Начало действия документа - 02.03.2014)

20. Об установлении предельной численности нотариусов в Республике Беларусь: пост. Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2013 № 1151 (начало действия документа – 01.01.2014 / /Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2014, 5/38237

21. Об утверждении Порядка расчетов по оплате оказываемой адвокатами юридической помощи, нотариального тарифа за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами, тарифов за услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов: пост. Совета Министров Республики Беларусь от 26.02.2014 N 163 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.03.2014, 5/38483 (Начало действия документа - 02.03.2014)

22. О некоторых вопросах нотариальной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 366, в ред. от 27.04.2016 № 157 (начало действия редакции - 01.07.2016) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь", 19.08.2011, N 93, 1/12779

23. Перечень документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариусов и должностных лиц, которым в соответствии с законодательными актами предоставлено право совершать нотариальные действия: утв. пост. Совета Министров Респ. Беларусь, 28 декабря 2006 г., № 1737 (постановление вступило в силу с 1 января 2007 г.) в ред. от 25.10.2016г., № 874. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 10.01.2007 - №5. – 5/24450 – 03.01.2007.

24. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий: пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 23 октября 2006 г., № 63: в ред. от 10.06.2016г., № 106 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. –22.11.2006 – № 188. - 8/15268. – 03.11.2006.

25. Инструкция о порядке ведения регистрационного учѐта граждан по месту жительства и месту пребывания и снятию их с регистрационного учѐта: пост. МВД Респ. Беларусь 15 ноября 2010 г., № 364: в ред. 20.03.2014 г., № 84. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 11.12.2010 – № 300. - 8/23021. – 02.12.2010.

26. Инструкция о порядке проведения квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лица, претендующего на приобретение статуса нотариуса: утв. пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 31 дек 2013 г., № 214 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 16.01.2014 – 8/28240

27. Инструкция о порядке ведения регистрационного учeта граждан по месту жительства и месту пребывания и снятию их с регистрационного учѐта: пост. МВД Респ. Беларусь 15 ноября 2010 г., № 364: в ред. 20.03.2014 г., № 84. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 11.12.2010 – № 300. - 8/23021. – 02.12.2010.

28. Инструкция о порядке выдачи свидетельства на осуществление нотариальной деятельности, внесения в него изменений и (или) дополнений, выдачи его дубликата и аннулирования: утв. пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 31 дек 2013 г., № 214 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 16.01.2014 – 8/28240

29. Инструкция о порядке прохождения профессиональной стажировки в качестве стажера нотариуса: пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 30 декабря 2013 г., № 210 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 01.01.2014 – 8/28208

30. Об образовании нотариальных округов: Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 13.12.2013 N 194 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.12.2013, 8/28156

31. Об утверждении Инструкции о порядке проведения аттестации нотариусов: пост. Министерства юстиции Республики Беларусь от 16.05.2014 г., № 109 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.08.2014, 8/29012

32. Об установлении критериев расчета количества нотариусов в нотариальных округах и установлении количества нотариусов: пост. Министерства юстиции Республики Беларусь от 13.12.2013 № 197 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.12.2013, 8/28196

33. О единой электронной системе учета нотариальных действий и наследственных дел: пост. Министерства юстиции Республики Беларусь от 15.07.2016 N 137 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.07.2016, 8/31122 (Начало действия документа - 01.01.2017)

34. О некоторых вопросах осуществления нотариальной деятельности: утв. пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 31 дек 2013 г., № 214 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 16.01.2014 – 8/28240 (Начало действия документа - 17.01.2014)

35. Положение о Квалификационной комиссии по вопросам нотариальной деятельности, Инструкция о порядке проведения квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лица, претендующего на приобретение статуса нотариуса, Инструкция о порядке выдачи свидетельства на осуществление нотариальной деятельности, внесения в него изменений и (или) дополнений, выдачи его дубликата и аннулирования: утв. пост. Министерства юстиции Республики Беларусь от 31.12.2013 г., № 214 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.01.2014, 8/28240 (Начало действия документа - 17.01.2014)

36. О некоторых вопросах нотариального делопроизводства: пост. Министерства юстиции Республики Беларусь от 14.01.2015 г., № 4 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.01.2015, 8/29500 (Начало действия документа - 25.01.2015

37. О некоторых вопросах правового просвещения населения: пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 19 ноября 2010 г., № 98: в ред. от 18.03.2014 г., № 64. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 03.12.2010, № 288, 8/22985;

38. О некоторых вопросах передачи в нотариальный архив нотариальных документов. (вместе с "Инструкцией о порядке передачи в нотариальный архив нотариальных документов уполномоченных должностных лиц местных исполнительных и распорядительных органов, дипломатических агентов дипломатических представительств Республики Беларусь и консульских должностных лиц консульских учреждений Республики Беларусь"): пост. Министерства юстиции Республики Беларусь от 06.07.2016 г., № 127 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.07.2016, 8/31112 (Начало действия документа - 27.07.2016

39. Положение о нотариальной конторе: утв. пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 24 дек 2013 г., № 202: в ред. от 10.06.2016 г., № 104 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 30.12.2013 – 8/28207

40. Положение о нотариальном бюро: утв. пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 24 дек 2013 г., № 202: в ред. от 10.06.2016 г., № 104 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 30.12.2013 – 8/28207

41. Положение о квалификационной комиссии по вопросам нотариальной деятельности: утв. пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 31 дек 2013 г., № 214 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 16.01.2014 – 8/28240

42. Правила нотариального делопроизводства: пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 26 окт. 2006 г., № 64: в ред. от 10.06.2016 г., № 105. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 27.11.2006. - № 190. - 8/15301. – 10.11.2006;

43. Правила профессиональной этики нотариуса: пост. Министерства юстиции Респ. Беларусь, 16 ноября 2004 г., № 37: в ред. от 20.05.2014 г., № 116 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 16.12.2004. - № 189. - 8/11704. – 17.11.2004;

44. О практике рассмотрения судами дел по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении: пост. Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 24 сент. 1998 г., № 7: в ред. от 22.12.2011 г., № 10. //Судовы веснiк. – 1998. - №4. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 11.11.1999. – 6/199.

**СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИИ**

1. Понятие нотариата и нотариальной деятельности.
2. Организационные формы осуществления нотариусами нотариальной деятельности.
3. Правовой статус нотариуса.

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛЕКЦИОННОГО ЗАНЯТИЯ**

1. Лекционная аудитория
2. Мультимедиапроектор
3. Ноутбук
4. Презентация

**ТЕКСТ ЛЕКЦИИ**

1. **ПОНЯТИЕ НОТАРИАТА И НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Основным нормативным правовым актом является Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. «О нотариате и нотариальной деятельности» (в ред. от 5 января 2016 г.).

Нотариат в Республике Беларусь включает нотариусов, уполномоченных должностных лиц местных исполнительных и распорядительных органов, дипломатических агентов дипломатических представительств Республики Беларусь и консульских должностных лиц консульских учреждений Республики Беларусь, обеспечивающих защиту прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, государственных интересов путем совершения нотариальных действий от имени Республики Беларусь (ст.1).

Под **нотариальной деятельностью** понимается совершение от имени Республики Беларусь нотариусами, уполномоченными должностными лицами, должностными лицами загранучреждений нотариальных действий, предусмотренных Законом и иными актами законодательства, а также международными договорами Республики Беларусь (ст.3).

Нотариальная деятельность не является предпринимательской деятельностью.

**Задачами нотариальной деятельности являются:**

- обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, государственных интересов путем совершения нотариальных действий;

- нотариальное удостоверение сделок, бесспорных прав и фактов в целях придания им юридической достоверности и обеспечения стабильности гражданского оборота;

- оказание юридической помощи в порядке, установленном законодательством;

- формирование уважительного отношения к закону.

**Нотариальная деятельность в Республике Беларусь основывается на следующих принципах:**

1. законности, т.е. нотариусы, уполномоченные должностные лица при осуществлении нотариальной деятельности руководствуются Конституцией Республики Беларусь, Законом и иными актами законодательства, а также международными договорами Республики Беларусь (ст.6).

2) беспристрастности. Нотариальная деятельность осуществляется на равных условиях для всех граждан независимо от пола, расы, национальности, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, политических и иных убеждений, принадлежности к общественным объединениям, других обстоятельств, а для юридических лиц - независимо от формы собственности, подчиненности, организационно-правовой формы, других обстоятельств.

Нотариусы, уполномоченные должностные лица не вправе совершать нотариальные действия, результаты которых представляют для них имущественный или иной личный интерес.

Нотариусы, уполномоченные должностные лица не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга (супруги), его (ее) и своих родственников (родителей, усыновителей (удочерителей), детей, в том числе усыновленных (удочеренных), родных братьев и сестер, деда, бабки, внуков).

Нотариусы не вправе совершать нотариальные действия также на имя и от имени нотариусов и работников соответствующих нотариальной конторы, нотариального бюро.

Уполномоченные должностные лица не вправе совершать нотариальные действия также на имя и от имени соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа и работников этого органа (ст.7).

1. независимости. В своей деятельности нотариусы, уполномоченные должностные лица независимы и подчиняются только требованиям законодательства.

Противоправное воздействие на нотариусов, уполномоченных должностных лиц при исполнении ими возложенных на них обязанностей не допускается и влечет установленную законодательными актами ответственность (ст.8).

1. обеспечения нотариальной тайны. Нотариальная тайна - это сведения по совершенному нотариальному действию, а также иные сведения, полученные при совершении нотариального действия или обращении к нотариусу, уполномоченному должностному лицу заинтересованного лица, в том числе о его личных неимущественных и (или) имущественных правах и обязанностях. Нотариусы, уполномоченные должностные лица обязаны соблюдать нотариальную тайну. Лицо, виновное в разглашении нотариальной тайны, несет установленную законодательными актами ответственность.
2. **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НОТАРИУСАМИ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Организационными формами осуществления нотариусами нотариальной деятельности являются **нотариальные конторы** и **нотариальные бюро**.

В населенных пунктах, в которых нет нотариальных контор или нотариальных бюро, нотариальные действия совершают **уполномоченные должностные лица**. По решению местного исполнительного и распорядительного органа совершение нотариальных действий возлагается на руководителя, его заместителя или члена местного исполнительного и распорядительного органа.

Нотариальные действия за пределами Республики Беларусь совершают **дипломатические агенты** дипломатических представительств Республики Беларусь в случае выполнения консульских функций дипломатическими представительствами Республики Беларусь и **консульские должностные лица** консульских учреждений Республики Беларусь.

**Местом осуществления нотариальной деятельности** являются нотариальные конторы, нотариальные бюро, местные исполнительные и распорядительные органы.

**Осуществление нотариальной деятельности** может производиться **вне нотариальной конторы**, нотариального бюро, местного исполнительного и распорядительного органа в порядке, установленном Министерством юстиции:

- по просьбе заинтересованного лица о выезде нотариуса, уполномоченного должностного лица;

- при выезде нотариуса в агрогородки, а также в иные населенные пункты в случаях, определенных Министерством юстиции.

Нотариальная контора образуется (прекращает свою деятельность) по решению областной (Минской городской) нотариальной палаты по согласованию с главным управлением юстиции областного (Минского городского) исполнительного комитета.

Нотариальная контора не является юридическим лицом. В нотариальной конторе могут осуществлять нотариальную деятельность один и более нотариусов.

Если в нотариальной конторе осуществляют нотариальную деятельность два и более нотариуса, руководство нотариальной конторой осуществляется заведующим, назначаемым соответствующей территориальной нотариальной палатой по согласованию с главным управлением юстиции из числа нотариусов нотариальной конторы.

Заведующий нотариальной конторой вправе совершать все нотариальные действия в качестве нотариуса.

Нотариальное бюро не является юридическим лицом. В нотариальном бюро осуществляет нотариальную деятельность один нотариус. Нотариус, осуществляющий нотариальную деятельность в нотариальном бюро, для обеспечения своей деятельности имеет право принимать на работу и увольнять с работы работников, в отношении которых он осуществляет права и обязанности нанимателя.

Нотариус, осуществлявший нотариальную деятельность более двух лет в нотариальной конторе, по решению правления Белорусской нотариальной палаты, согласованному с главным управлением юстиции, вправе образовать нотариальное бюро.

За совершение нотариусами нотариальных действий и оказание ими услуг правового и технического характера уплачивается нотариальный тариф. Размер нотариального тарифа, определяемый в процентном отношении от базовой величины (взыскиваемой суммы), а также случаи освобождения от уплаты нотариального тарифа, особенности его уплаты, случаи возврата уплаченного нотариального тарифа устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

За совершение уполномоченными должностными лицами нотариальных действий, составление ими проектов сделок, заявлений, изготовление копий документов и выписок из документов уплачивается государственная пошлина.

За совершение должностными лицами загранучреждений нотариальных действий уплачивается консульский сбор.

1. **ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА**

Согласно п. 1 ст. 10 Закона, нотариусом в Республике Беларусь может быть гражданин Республики Беларусь:

* имеющий высшее юридическое образование,
* стаж работы по юридической специальности не менее трех лет,
* прошедший в случаях, установленных Положением, профессиональную стажировку в качестве стажера нотариуса,
* сдавший квалификационный экзамен,
* получивший свидетельство на осуществление нотариальной деятельности (далее - свидетельство),
* отвечающий иным требованиям законодательства.

К осуществлению нотариальной деятельности в качестве нотариуса не допускается лицо:

- признанное в установленном порядке недееспособным или ограниченно дееспособным;

- в отношении которого принято решение об аннулировании свидетельства - в течение трех лет со дня принятия такого решения;

- уволенное из государственной нотариальной конторы, правоохранительных и иных государственных органов, с военной службы (службы) или прекратившее полномочия судьи по основаниям, признаваемым в соответствии с законодательными актами дискредитирующими обстоятельствами увольнения, - в течение трех лет со дня увольнения либо прекращения полномочий;

- в отношении которого либо в отношении индивидуального предпринимателя, юридического лица, в качестве которого было зарегистрировано (учредителем или руководителем которого являлось) это лицо, принято решение об аннулировании специального разрешения (лицензии) на осуществление адвокатской деятельности либо деятельности по оказанию юридических услуг соответственно, - в течение одного года со дня вступления в силу такого решения;

- в случае наличия у него заболевания, входящего в определенный Советом Министров Республики Беларусь перечень заболеваний, препятствующих исполнению служебных обязанностей на государственной службе, подтвержденного медицинским заключением;

- ранее совершившее умышленное преступление.

До сдачи квалификационного экзамена лица, претендующие на приобретение статуса нотариуса впервые, обязаны пройти профессиональную стажировку в качестве стажера в нотариальной конторе, нотариальном бюро сроком до одного года, а лица, претендующие на приобретение статуса нотариуса после трехлетнего перерыва в работе в качестве нотариуса, - до трех месяцев. Срок профессиональной стажировки устанавливается территориальной нотариальной палатой.

Далее претендент обращается в Квалификационную комиссию с заявлением о допуске к квалификационному экзамену. Квалификационная комиссия образуется Министерством юстиции из числа представителей государственных органов, Белорусской нотариальной палаты, нотариусов, иных специалистов в области права. По результатам рассмотрения представленных претендентом документов Квалификационная комиссия принимает решение о допуске претендента к квалификационному экзамену или об отказе в допуске к квалификационному экзамену.

Порядок проведения квалификационного экзамена определяется Министерством юстиции.

По результатам квалификационного экзамена Квалификационная комиссия принимает решение о допуске претендента к осуществлению нотариальной деятельности и выдаче свидетельства или об отказе в допуске к осуществлению нотариальной деятельности.

**Свидетельство** – специальное разрешение на осуществление нотариальной деятельности нотариусами в нотариальных конторах, нотариальных бюро. Свидетельство выдается Министерством юстиции на основании решения Квалификационной комиссии о допуске лица к осуществлению нотариальной деятельности и выдаче свидетельства. Свидетельство выдается на неопределенный срок.

Нотариус, впервые приступающий к осуществлению нотариальной деятельности, приносит в торжественной обстановке в Белорусской нотариальной палате присягу.

**Нотариус:**

1. совершает нотариальные действия;
2. истребует от государственных органов и иных организаций сведения и (или) документы, необходимые для совершения нотариальных действий, а также без письменного согласия физического лица следующую информацию:

- основные персональные данные физического лица в отношении должника при совершении исполнительной надписи, в отношении умершего гражданина при оформлении наследственных прав;

- основные и дополнительные персональные данные физического лица, необходимые для совершения сделки, связанной с отчуждением имущества, удостоверением договора о залоге имущества, брачного договора, выдачи свидетельства о праве собственности на долю в имуществе, нажитом супругами в период брака, удостоверения согласия в случае, когда нотариальное удостоверение согласия предусмотрено законодательством;

- данные о реквизитах документов, подтверждающих основные и дополнительные персональные данные;

1. составляет проекты сделок, согласий, заявлений и иных нотариальных документов; изготавливает копии документов и выписки из документов; разъясняет и консультирует по вопросам совершения нотариальных действий; откладывает или приостанавливает совершение нотариального действия;
2. в случае, если основанием для государственной регистрации недвижимого имущества, прав, ограничений (обременений) прав на него и сделок с ним являются документы, удостоверенные либо выданные нотариусом, нотариус, совершивший соответствующее нотариальное действие, представляет интересы лиц (лица), обратившихся за совершением этого действия, в республиканской или территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по письменному заявлению этих лиц (лица);
3. совершает иные действия, предусмотренные Законом и иными законодательными актами.

**Нотариус обязан:**

1. быть членом Белорусской нотариальной палаты;
2. заключить договор страхования гражданской ответственности на случай причинения им вреда третьим лицам в результате неправильно совершенного нотариального действия;
3. исполнять решения Белорусской нотариальной палаты, территориальных нотариальных палат, принятые в пределах их компетенции;
4. соблюдать установленные законодательством требования к осуществлению нотариальной деятельности;
5. честно и добросовестно обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, государственных интересов путем совершения нотариальных действий;
6. разъяснять гражданам и юридическим лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, их права и обязанности предупреждать о последствиях совершаемого нотариального действия;
7. осуществлять прием граждан, их представителей и представителей юридических лиц в соответствии с режимом работы нотариальной конторы, нотариального бюро;
8. не разглашать сведения, составляющие нотариальную, коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну, другую информацию, распространение и (или) предоставление которой ограничено, в том числе без письменного согласия физического лица сведения о его частной жизни и персональные данные, если иное не установлено законодательными актами;
9. соблюдать Правила профессиональной этики нотариуса; повышать профессиональную квалификацию;
10. обеспечивать хранение документов, образовавшихся в результате деятельности нотариуса, которые находятся у него во владении и пользовании на период осуществления нотариальной деятельности и до их передачи в установленном порядке на хранение в нотариальный архив;
11. вносить в единую электронную систему сведения о совершенных нотариальных действиях при их регистрации в соответствующих реестрах, а также об открытии наследственных дел, иные сведения справочного и аналитического характера, касающиеся нотариальной деятельности;
12. исполнять другие обязанности, установленные Законом, иными актами законодательства, Уставом Белорусской нотариальной палаты.

**Нотариус не вправе:**

- заниматься предпринимательской и любой иной оплачиваемой деятельностью, кроме нотариальной, за исключением случаев, установленных Законом, иными законодательными актами;

- осуществлять нотариальную деятельность без заключения договора страхования гражданской ответственности нотариуса;

- приступать к осуществлению нотариальной деятельности до принесения присяги;

- совершать нотариальные действия, результаты которых представляют для него имущественный или иной личный интерес.

Нотариус вправе заниматься педагогической (в части реализации содержания общеобразовательных программ), научной, культурной, творческой деятельностью и медицинской практикой, занятие которыми не должно препятствовать исполнению им обязанностей нотариуса, совмещать свою нотариальную деятельность с исполнением обязанностей на выборных должностях в органах Белорусской нотариальной палаты, соответствующей территориальной нотариальной палаты, а также в порядке, предусмотренном законодательством, выступать примирителем в примирительной процедуре, медиатором в медиации или третейским судьей при рассмотрении дел третейскими судами.

**ВОПРОСЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ**

1. Понятие нотариата и нотариальной деятельности.
2. Принципы и задачи нотариальной деятельности в Республике Беларусь.
3. Организационные формы осуществления нотариусами нотариальной деятельности.
4. Правовой статус нотариуса. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
5. Права и обязанности нотариуса.
6. Квалификационный экзамен, стажировка, присяга нотариуса.
7. Органы нотариального самоуправления: Белорусская нотариальная палата и территориальные

нотариальные палаты (г. Минска и областные), их компетенция

**ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ**

1. Исторические этапы развития нотариата в Республике Беларусь
2. Нотариат Российской Федерации